



MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

AMPLIAÇÃO DE META – REFORMA E AMPLIAÇÃO DA QUADRA POLIESPORTIVA MOACIR FALCÃO

1. FINALIDADE

Este documento estabelece o **Memorial Descritivo e as Especificações Técnicas** para a **AMPLIAÇÃO DE META – REFORMA E AMPLIAÇÃO DA QUADRA POLIESPORTIVA MOACIR FALCÃO**, localizada na **Rua Jarú, s/n, Setor 05, Município de Cacaulândia/RO**, com **área de edificação de 929,24 m²**, conforme Projeto Arquitetônico (folhas 1/3 a 3/3 – data 26/01/2026).

As especificações definem diretrizes essenciais para a execução correta da obra, sendo obrigatórias para a **CONTRATADA**, que deverá seguir os procedimentos descritos, bem como os projetos e documentos técnicos do processo. A **FISCALIZAÇÃO** utilizará este memorial como referência para **aceitar ou recusar** os serviços realizados.

Os critérios adotados para a execução da obra deverão seguir as normas aplicáveis da **ABNT**, diretrizes da **Prefeitura Municipal**, exigências das **concessionárias** de serviços públicos locais, e disposições pertinentes do **CREA-RO** e **CAU-RO**.

2. DISPOSIÇÕES GERAIS

2.1. Reconhecimento do Local

As **LICITANTES** devem visitar o local antes da apresentação das propostas para avaliar:

- Situação atual da quadra e entorno;
- Extensão dos serviços a executar e condições de acesso;
- Possíveis dificuldades e interferências durante a execução.

Dúvidas sobre pontos omissos ou de dupla interpretação deverão ser esclarecidas junto à **FISCALIZAÇÃO** antes da contratação.

2.2. Condições gerais de execução

- A **CONTRATADA** fornecerá **materiais, equipamentos e mão de obra** necessários à execução integral, conforme projetos e planilhas.
 - Substituições de materiais e soluções somente mediante **aprovação prévia** da **FISCALIZAÇÃO**, com comprovação de equivalência técnica.
 - A **CONTRATADA** deve garantir organização do canteiro, sinalização, limpeza, segurança dos trabalhadores e proteção do patrimônio público e de terceiros.
-

3. OBJETO

A presente especificação técnica refere-se à **REFORMA E AMPLIAÇÃO** da Quadra Poliesportiva Moacir Falcão, abrangendo, no mínimo:

- Serviços preliminares e administração local;
- Execução/recuperação de **alambrado** (com fundações pontuais);
- **Arquibancada**: serviços de **remoção e restauração de reboco e acabamento de paredes** (chapisco e emboço/massa única);
- **Pintura do piso da quadra** com sistema epóxi e **demarcação** (faixas de 5 cm) conforme detalhamento;
- **Pintura de paredes/pilares** (limpeza, selador e tinta);





GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACAULÂNDIA

- **Instalação elétrica 220V** (entrada de energia, quadro, eletrodutos, cabos, tomadas, luminárias e refletores/iluminação);
- **Serviços complementares:** equipamentos esportivos (tabelas de basquete, traves de futsal, conjunto de vôlei) e portão.

3.1. Regime de Execução

Informação não consta nos PDFs anexados.

3.2. Prazo

Conforme Cronograma Físico e Financeiro anexo, a obra está programada em **60 dias**, com etapas em 30 e 60 dias.

4. DOCUMENTOS COMPLEMENTARES

Este memorial técnico deve ser complementado pelos documentos do processo, independentemente de transcrição:

- Projeto arquitetônico (folhas 1/3, 2/3 e 3/3 – 26/01/2026);
- Memória de cálculo/quantitativos;
- Orçamento sintético e resumido;
- Cronograma físico-financeiro;
- Composição do BDI;
- ART nº **2320268500452179** (CREA-RO).

5. MATERIAIS

5.1. Qualidade e fornecimento

Todos os materiais serão fornecidos pela CONTRATADA, devendo ser de primeira qualidade, atendendo as normas técnicas aplicáveis e especificações do projeto e planilhas.

5.2. Condições de similaridade

Substituições somente com aprovação prévia da FISCALIZAÇÃO, atendendo:

- equivalência técnica e de desempenho;
- compatibilidade estética e funcional;
- comprovação de qualidade.

6. MÃO-DE-OBRA E ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

6.1. Qualificação profissional

A CONTRATADA deverá empregar mão-de-obra qualificada, compatível com os serviços previstos.

6.2. Responsabilidades

A CONTRATADA será responsável por encargos sociais, seguros, EPI/EPC, vigilância, transporte e demais custos indiretos, além da segurança e conservação dos serviços durante a execução.





6.3. Documentação final

Ao término, a CONTRATADA deverá fornecer, quando exigido no contrato:

- Certidão Negativa de Débitos com o INSS;
- Certidão de Regularidade perante o FGTS;
- Certidão de Quitação do ISS.

7. RESPONSABILIDADE TÉCNICA E GARANTIA

Antes do início, a CONTRATADA deverá apresentar a ART/RRT de execução.

A garantia legal da obra é de **5 anos** (Art. 618 do Código Civil) e o prazo prescricional para ação civil é de **10 anos** (Art. 205 do Código Civil).

8. PROJETOS

Os projetos e detalhamentos anexos integram o escopo. Em caso de conflito, prevalecerão normas aplicáveis e determinações da FISCALIZAÇÃO, respeitada a hierarquia documental.

9. DIVERGÊNCIAS

Em caso de divergência:

1. Normas ABNT prevalecem sobre estas especificações;
2. Especificações prevalecem sobre projetos/caderno de encargos;
3. Cotas prevalecem sobre escala;
4. Maior escala prevalece sobre menor;
5. Desenho mais recente prevalece sobre anterior.

10. SERVIÇOS PARA ATESTAR A CAPACIDADE TÉCNICA (REFERENCIAL)

Serviços compatíveis com o objeto incluem:

- Execução/instalação de **alambrado estruturado** para quadra;
- Execução de **pintura de piso com tinta epóxi** e demarcação de quadra;
- Execução de **revestimentos/recuperação de reboco** e pintura de superfícies;
- Execução de **instalações elétricas** em baixa tensão e iluminação.

(Critérios e quantitativos mínimos devem seguir o edital.)

11. NORMAS (LISTA MÍNIMA) E SEGURANÇA

11.1 Normas técnicas (mínimas)

- **ABNT NBR 5410** – Instalações elétricas de baixa tensão;
- **ABNT NBR 9050** – Acessibilidade (quando aplicável ao equipamento público);
- **ABNT NBR 5580** – Tubos de aço carbono (referência indicada na Curva ABC para tubos galvanizados);

(Aplicam-se também demais normas ABNT pertinentes aos serviços de pintura, estruturas metálicas e execução civil, conforme projeto e exigências locais.)





11.2 Normas de segurança (mínimas)

- NR 1, NR 6, NR 18, NR 23, NR 24, NR 26, NR 35.

ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA (POR ITENS)

1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES E ADMINISTRAÇÃO LOCAL

1.1 Engenheiro civil de obra júnior / Encarregado geral

Administração e controle local conforme planilha:

- Engenheiro civil de obra júnior: **16 h**
- Encarregado geral: **16 h**

1.2 Placa de obra

Fornecimento e instalação de placa com chapa galvanizada e estrutura de madeira.
Quantitativo: 8,0 m².

2.0 ALAMBRADO

2.1 Escavação manual (brocas) para blocos/sapatas

Escavação manual para fundação pontual de montantes do alambrado.
Quantitativo: 0,9 m³.

2.2 Concreto magro para lastro

Concreto magro para lastro/regularização das fundações do alambrado.
Quantitativo: 0,87 m³.

2.3 Alambrado para quadra poliesportiva

Execução de alambrado estruturado por tubos de aço galvanizado:

- Montantes: diâmetro **2"**;
- Travessas e escoras: diâmetro **1 1/4"**;
- Tela: arame galvanizado **fio 12 BWG**, malha **5 x 5 cm**;
- Exceto mureta (conforme item da planilha).
Quantitativo: 181,52 m².

3.0 ARQUIBANCADA E ACABAMENTO DE PAREDES

3.1 Chapisco

Chapisco aplicado em alvenarias e estruturas de concreto, conforme planilha.
Quantitativo: 291,72 m².





3.2 Emboço/Massa única (fachada/panos cegos)

Execução de emboço ou massa única com argamassa traço 1:2:8, espessura 25 mm, conforme planilha.

Quantitativo: 291,72 m².

(Consta no projeto arquitetônico a indicação de "remoção e restauração de reboco" em arquibancada, com área de 152,52 m²; este serviço deverá ser executado conforme detalhamento e necessidade verificada em campo.)

4.0 PINTURA

4.1 Preparo do piso cimentado para pintura

Lixamento e limpeza do piso, preparando para aplicação do sistema epóxi.

Quantitativo: 767,39 m².

4.2 Pintura de piso com tinta epóxi (2 demãos + primer)

Aplicação manual, duas demãos, incluindo primer epóxi.

Quantitativo: 767,39 m².

4.3 Pintura de demarcação da quadra (faixas)

Demarcação com tinta epóxi, largura 5 cm, conforme detalhamento (Projeto 3/3).

Quantitativo: 352,03 m.

4.4 Limpeza de superfície com jato de alta pressão

Limpeza para preparação de pintura em paredes/pilares, conforme planilha.

Quantitativo: 883,9496 m².

4.5 Fundo selador acrílico

Aplicação manual de fundo selador acrílico, conforme planilha.

Quantitativo: 883,9496 m².

4.6 Pintura látex acrílica (2 demãos)

Aplicação mecânica, duas demãos, conforme planilha.

Quantitativo: 883,9496 m².

5.0 INSTALAÇÃO ELÉTRICA – 220 V

5.1 Quadro de distribuição

Quadro de embutir com barramento trifásico para 18 disjuntores DIN 100A.

Quantitativo: 1 un.

5.2 Entrada de energia elétrica aérea trifásica





GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACAULÂNDIA

Entrada com caixa de embutir, cabo 35 mm² e disjuntor DIN 50A (não incluso poste).
Quantitativo: 1 un.

5.3 Proteções (disjuntores e DPS)

- Disjuntor monofásico DIN 10A: **8 un**
- Disjuntor tripolar DIN 40A: **1 un**
- DPS 20kA 175V/275V: **1 un**

5.4 Infraestrutura (eletrodutos e acessórios)

- Eletroduto PVC roscável DN 25 mm: **107,64 m**
- Eletroduto PVC roscável DN 32 mm: **22,0 m**
- Eletroduto PVC roscável DN 50 mm (rede enterrada): **18,0 m**
- Eletroduto PVC roscável DN 60 mm (rede enterrada): **10,0 m**
- Conduletes: LB **5 un**, TB **10 un**, X **5 un**
- Luvas DN 25 mm: **18 un**
- Fixação de tubos verticais com abraçadeira metálica: **107 m**
- Caixas: 4"x2" baixa **5 un**; octogonal 3"x3" **2 un**

5.5 Cabeamento e pontos

- Cabo flexível 2,5 mm²: **316 m**
- Tomada 2P+T 10A: **5 un**
- Interruptor simples com tomada: **2 un**
- Luminária plafon quadrada LED 24W: **2 un**
- Luminária LED iluminação pública 68-97W: **24 un**

6.0 SERVIÇOS COMPLEMENTARES

6.1 Equipamentos esportivos

- Par de tabelas de basquete (compensado naval), com aros e redes: **1 un**
- Conjunto para futsal com traves oficiais e redes: **1 un**
- Conjunto para vôlei com postes, rede e antenas oficiais: **1 un**

6.2 Portão

Portão de abrir/giro em gradil de metalon redondo 3/4", com requadro, completo.
Quantitativo: 2,0 m².

12. ORÇAMENTO (REFERÊNCIA – PLANILHAS ANEXAS)

- Total sem BDI: R\$ 157.912,30
- BDI: 26,63%
- Total do BDI: R\$ 42.022,52
- Total geral: R\$ 199.934,82





GOVERNO DO ESTADO DE RONDÔNIA
PREFEITURA MUNICIPAL DE CACAULÂNDIA

RAFAEL VINICIUS PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL – CREA-RO 6948 D/RO
ART nº 2320268500452179

RUA JOÃO BOAVA, Nº.: 2119, CENTRO, CACAULÂNDIA-RO



ID: 404945 e CRC: 63BB5074



Município de Cacaúlândia

63.762.058/0001-92

Rua João Boava

www.cacaulandia.ro.gov.br

FICHA CADASTRAL DO DOCUMENTO ELETRÔNICO

Tipo do Documento	Identificação/Número	Data
Memorial Descritivo	Memorial_Descritivo__EspecificaA__Oo	11/06/2026

ID:	404945	Processo	Documento
CRC:	63BB5074		
Processo:	1-342/2026		
Usuário:	JANETE ROSSETTI MENEZES		
Criação:	11/06/2026 12:28:57	Finalização:	11/06/2026 12:28:58

MD5: **062A05DBCC3E589F81F650E227DB52EF**

SHA256: **ACF340EB45BF57DB37509087759A23C1D2FC7E4C3AB920C8627242662A5AEC4E**

Súmula/Objeto:

Memorial_Descritivo__EspecificaA__Oo_TUcnica__AMPLIAA_O_DE_META__REFORMA_E_AMPLIAA_O_DA_QUADRA__MOACIR_FALC_O

INTERESSADOS

SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO	CACAULANDIA	RO	11/06/2026 12:28:57
----------------------------------	-------------	----	---------------------

ASSUNTOS

Contratação de empresa especializada em construção civil para execução da reforma e ampliação da Qua	11/06/2026 12:28:57
--	---------------------

A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QRCode acima ou ainda através do site transparencia.cacaulandia.ro.gov.br informando o ID 404945 e o CRC 63BB5074.